

Årsredovisning 2023

Brf Gymma

769640-2127



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gymma

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-07-27. Ekonomisk plan registrerades 2023-11-27. Stadgar registrerades 2021-07-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Byggnation pågick under året och Bostadsrättsföreningen beräknas att bli en äkta förening efter att lägenheterna är tillträdde av boende.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kryssmasten 9	2023	Malmö

Fastigheten är försäkrad hos Protector Forsikring ASA.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 3 400 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Eriksson	Ordförande
Bo Göran Johansson	Ledamot
Monica Jarnér	Ledamot
Victor Andersson	Ledamot
Karin Bergqvist	Ledamot
Albana Skenderi	Suppleant
Emir Husic	Suppleant
Philip Abrahamsson	Suppleant
Theo Dzankic Åhlund	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-30.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-27. Inval av fler ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Teknisk förvaltning Hagtorn Fastighetsservice AB

Övrig verksamhetsinformation

Gemensamhetsanläggningar:

Fastigheten är delaktig i fem gemensamhetsanläggningar, samtliga förvaltas genom delägarförvaltning;

Kryssmasten GA:9

Bestående av kommunikationyta. Deltagande fastigheter Kryssmasten 8, 9, 10 och 12. Andelstal 2/7 andelar.

Kryssmasten GA:10

Bestående av underjordiskt garage. Deltagande fastigheter Kryssmasten 9, 10 och 12. Andelstal 16/57 andelar.

Kryssmasten GA:11

Bestående av innergård, undercentral, spillvattenledningar, dagvatten- och dräningsledningar. Deltagande fastigheter Kryssmasten 9, 10 och 12. Andelstal 54/193 andelar.

Kryssmasten GA:12

Bestående av trapphus. Deltagande fastigheter Kryssmasten 9 och 12. Andelstal 6/56 andelar.

Kryssmasten GA:13

Bestående av miljörum och övernattningslägenhet. Deltagande fastigheter Kryssmasten 9 och 12. Andelstal 1/2 andelar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomisk plan har upprättats och den registrerades av Bolagsverket den 10 juli 2023. Bolagsverket lämnade tillstånd att upplåta bostadsrätt den 10 juli 2023. Garanti för ev återbetalning av insatser har lämnats av Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag. Föreningen har valt Handelsbanken som finansierande bank för projektet. Avräkningsdag, dvs den dag som kostnader och intäkter går över från byggherren, Ikano Bostadsutveckling, till föreningen fastställdes till den 31 december 2023.

Övriga uppgifter

Föreningen har tecknat köpekontrakt med Kryssmasten 9 AB den 28 juni 2023 gällande fastigheten Kryssmasten 9 i Malmö kommun.

Föreningen har tecknat entreprenadkontrakt med Ikano Bostadsutveckling AB den 28 juni 2023 för uppförande av föreningens byggnad.

Inflyttning har skett under november 2023. Byggnaden består av ett flerbostadshus med 54 bostadsrätter, om totalt 3 400 kvm.

Föreningen har även 16 parkeringsplatser i garage.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 1 st. Tillkommande medlemmar under året var 78 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 514	-	-
Resultat efter fin. poster	-136 457	-	-
Soliditet (%)	69	-	-
Yttre fond	15 370	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 887	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	14 887	-	-
Sparande per kvm totalyta	9	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	-	-	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Då föreningen har varit under uppbyggnad så är hela resultatet hänförligt till uppbyggnadsperiod och innan avräkning skett.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	2 700 000	-	142 300 000	145 000 000
Fond, yttre underhåll	0	-	15 370	15 370
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	-136 457	-136 457
Eget kapital	2 700 000	0	142 178 913	144 878 913

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-136 457
Totalt	-136 457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-136 457
	-136 457

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2021/2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 514	0
Övriga rörelseintäkter	3	1	0
Summa rörelseintäkter		5 515	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-5	0
Övriga externa kostnader	6	483	0
Personalkostnader	7	15 554	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 130	0
Summa rörelsekostnader		-152 098	0
RÖRELSERESULTAT		-146 583	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 014	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	8 112	0
Summa finansiella poster		10 126	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-136 457	0
ÅRETS RESULTAT		-136 457	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	195 397 170	0
Summa materiella anläggningstillgångar		195 397 170	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	10	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		195 447 170	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 334 120	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	59 602	0
Summa kortfristiga fordringar		11 393 722	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 880 167	2 700 000
Summa kassa och bank		2 880 167	2 700 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		14 273 889	2 700 000
SUMMA TILLGÅNGAR		209 721 059	2 700 000

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		145 000 000	2 700 000
Fond för yttre underhåll		15 370	0
Summa bundet eget kapital		145 015 370	2 700 000
Ansamlad förlust			
Årets resultat		-136 457	0
Summa ansamlad förlust		-136 457	0
SUMMA EGET KAPITAL		144 878 913	2 700 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	37 961 475	0
Summa långfristiga skulder		37 961 475	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 653 825	0
Leverantörsskulder		73 042	0
Övriga kortfristiga skulder		11 349 065	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 804 739	0
Summa kortfristiga skulder		26 880 671	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		209 721 059	2 700 000

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2021/2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-146 583	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	168 130	0
	21 548	0
Erhållen ränta	2 014	0
Erlagd ränta	136 412	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	159 973	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 393 722	60 000
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 098 546	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 864 797	60 000
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-195 565 300	0
Förvärv av finansiella tillgångar	-50 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-195 615 300	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	142 315 370	1 050 000
Upptagna lån	50 615 300	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	192 930 670	1 050 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	180 167	1 110 000
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 700 000	1 590 000
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 880 167	2 700 000

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gymma har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 6,67 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2021/2022
Övriga intäkter	5 514	0
Summa	5 514	0

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2021/2022
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	1	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2021/2022
Besiktning och service	5	0
Summa	5	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2021/2022
Hissar	-1	0
Summa	-1	0

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2021/2022
Övriga förvaltningskostnader	-483	0
Summa	-483	0

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2023	2021/2022
Styrelsearvoden	-15 554	0
Summa	-15 554	0

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2021/2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	-8 112	0
Summa	-8 112	0

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	195 565 300	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	195 565 300	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-168 130	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-168 130	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	195 397 170	0
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>49 170 300</i>	<i>0</i>

NOT 10, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	50 000	0
Summa	50 000	0

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-4 145	0
Försäkringspremier	63 747	0
Summa	59 602	0

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek ab		3,98 %	12 653 825	
Stadshypotek ab		3,66 %	12 653 825	
Stadshypotek ab		3,74 %	12 653 825	
Stadshypotek ab		4,49 %	12 653 825	
Summa			50 615 300	0
Varav kortfristig del			12 653 825	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 49 729 540 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Utgiftsräntor	128 300	0
Förutbetalda avgifter/hyror	269 362	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 407 077	0
Summa	2 804 739	0

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	50 615 300	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Victor Andersson
Ordförande

Theo Dzankic Åhlund
Ledamot

Philip Abrahamsson
Ledamot

Albana Skenderi
Ledamot

Ellinor Sjöberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.06.2024 12:35

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 31.05.2024 08:08

DOCUMENT ID:

BJZPdY1PEA

ENVELOPE ID:

rJP_YJDNA-BJZPdY1PEA

DOCUMENT NAME:

Brf Gymma, 769640-2127 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Victor Andersson info@brfgymma.se	 Signed Authenticated	31.05.2024 09:59 31.05.2024 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/13) IP: 94.234.106.149
2. Ida Ellinor Sjöberg sjoberg.ellinor@hotmail.com	 Signed Authenticated	31.05.2024 10:05 31.05.2024 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/07) IP: 83.185.81.34
3. THEO DZANKIC ÅHLUND theo.dzankic@gmail.com	 Signed Authenticated	31.05.2024 10:18 31.05.2024 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2002/02/06) IP: 62.127.130.81
4. ALBANA SKENDERI albanaskenderi@hotmail.com	 Signed Authenticated	31.05.2024 10:31 31.05.2024 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/09) IP: 83.249.102.8
5. Philip Abrahamsson philip.abrahamsson90@gmail.com	 Signed Authenticated	31.05.2024 10:35 31.05.2024 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/06) IP: 98.128.168.226
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	 Signed Authenticated	02.06.2024 12:35 02.06.2024 12:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 83.233.119.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gymma, org. nr 769640-2127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gymma för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-27—2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 23 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gymma för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.06.2024 12:35

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 31.05.2024 08:08

DOCUMENT ID:

HkQD_FywNC

ENVELOPE ID:

B1ewdtkPVC-HkQD_FywNC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Gymma 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDRÉA ÅKESSON	 Signed	02.06.2024 12:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14)
andrea.akesson@kpmg.se	Authenticated	02.06.2024 12:31	Low	IP: 83.233.119.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed