



Välkommen till årsredovisningen för Brf Studio H1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-02-23. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2021-02-23 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2023-07-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hyllinge 36:388	2023	Åstorp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är inte fastställt.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 3 172 kvm.

Styrelsens sammansättning

Soheil Norozifard	Ordförande
Mathias Fredriksson	Styrelseledamot, avgått under 2025
Hans Brorson	Styrelseledamot

Revisorer

Kimmo Lars Jonas Eriksson	Revisor
---------------------------	---------

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 849 980	124 785	-	-
Resultat efter fin. poster	268 873	8 101	-	-
Soliditet (%)	56	54	-	-
Yttre fond	160 000	-	-	-
Taxeringsvärde	2 600 000	2 600 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	826	13	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	32,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 175	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 175	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	85	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	94	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	146	-	-	-
Räntekänslighet (%)	15,95	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 837 053 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	70 101 200	-	-	70 101 200
Fond, yttre underhåll	0	-	160 000	160 000
Balanserat resultat	-5 571 684	8 101	-160 000	-5 723 583
Årets resultat	8 101	-8 101	268 873	268 873
Eget kapital	64 537 617	0	268 873	64 806 491

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 563 583
Årets resultat	268 873
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-160 000
Totalt	-5 454 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-5 454 710

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 849 980	124 785
Summa rörelseintäkter		2 849 980	124 785
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-587 262	-100 984
Övriga externa kostnader	6	-112 536	-11 860
Summa rörelsekostnader		-699 798	-112 844
RÖRELSERESULTAT		2 150 183	11 941
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		353	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 881 662	-3 840
Summa finansiella poster		-1 881 309	-3 840
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		268 873	8 101
ÅRETS RESULTAT		268 873	8 101

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	115 071 200	68 489 605
Summa materiella anläggningstillgångar		115 071 200	68 489 605
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		115 071 200	68 489 605
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		72 668	2 070 006
Övriga fordringar	9	258 870	48 356 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	5 799	0
Summa kortfristiga fordringar		337 337	50 426 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		41	72 953
Summa kassa och bank		41	72 953
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		337 378	50 498 991
SUMMA TILLGÅNGAR		115 408 578	118 988 596

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 101 200	70 101 200
Fond för yttre underhåll		160 000	0
Summa bundet eget kapital		70 261 200	70 101 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 723 583	-5 571 684
Årets resultat		268 873	8 101
Summa fritt eget kapital		-5 454 709	-5 563 583
SUMMA EGET KAPITAL		64 806 491	64 537 617
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	41 580 000	42 000 000
Summa långfristiga skulder		41 580 000	42 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		210 000	0
Leverantörsskulder		104 054	7 064 983
Skatteskulder		52 000	46 000
Övriga kortfristiga skulder		8 453 424	5 317 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	202 609	22 110
Summa kortfristiga skulder		9 022 088	12 450 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 408 578	118 988 596

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 150 183	11 941
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	2 150 183	11 941
Erhållen ränta	353	0
Erlagd ränta	-1 876 767	-3 840
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	273 768	8 101
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	50 335 044	-50 413 663
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 643 786	52 423 134
Kassaflöde från den löpande verksamheten	46 965 026	2 017 572
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-46 581 595	-27 870 193
Avyttring av finansiella tillgångar	0	10 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-46 581 595	-17 870 193
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	70 101 200
Amortering av lån	-210 000	0
Förändring av checkräkningskredit	0	-54 181 283
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-210 000	15 919 917
ÅRETS KASSAFLÖDE	173 431	67 296
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	85 328	18 032
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	258 759	85 328

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Studio H1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier kommer att skrivas av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Avskrivningen påbörjas 2025-01-01.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 590 100	0
Hysesintäkter p-plats	0	3 300
Hyses-/avgiftsbortfall	0	80 565
Hyses- och avgiftsrabatt	-350 088	0
Vatten, moms	187 281	0
Kallvatten	0	13 420
El	11 250	0
El, moms	386 272	0
Elintäkter laddstolpe	0	27 500
Intäkter solel, moms	10 861	0
Pantsättningsavgift	13 179	0
Administrativ avgift	1 127	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	2 849 980	124 785

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning utöver avtal	6 500	0
Serviceavtal	5 678	0
Summa	12 178	0

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	299 416	27 500
Vatten	163 773	13 420
Sophämtning/renhållning	25 608	1 210
Summa	488 797	42 130

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	60 286	32 854
Fastighetsskatt	26 000	26 000
Summa	86 286	58 854

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	6 344	0
Inkassokostnader	20 254	180
Förvaltningskostnader	3 345	0
Revisionsarvoden extern revisor	6 250	0
Förvaltningsarvode enl avtal	41 646	0
Pantsättningskostnad	21 500	0
Korttidsinventarier	0	6 500
Administration	13 197	180
Konsultkostnader	0	5 000
Summa	112 536	11 860

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 879 141	0
Dröjsmålsränta	1 709	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	813	0
Övriga räntekostnader	0	3 840
Summa	1 881 662	3 840

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	68 489 605	38 296 347
Årets inköp	46 581 595	30 193 258
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	115 071 200	68 489 605
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	115 071 200	68 489 605
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 376 904</i>	<i>57 223</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	2 600 000	2 600 000
Summa	2 600 000	2 600 000

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3	0
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	149	0
Avräkning förvaltare	0	1 726 030
Övriga kortfristiga fordringar	0	46 617 627
Transaktionskonto	258 364	12 375
Borgo räntekonto	353	0
Summa	258 870	48 356 032

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	533	0
Förutbet försäkr premier	5 246	0
Upplupna intäkter	20	0
Summa	5 799	0

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Ålandsbanken		4,50 %	13 930 000	
Ålandsbanken		4,61 %	13 930 000	
Ålandsbanken		3,35 %	13 930 000	
Summa			41 790 000	0
Varav kortfristig del			210 000	-42 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 740 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	43 390	0
Uppl kostn räntor	4 895	0
Förutbet hyror/avgifter	154 324	22 110
Summa	202 609	22 110

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

52 000 000

2023-12-31

52 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

dennis Karlsson
Styrelseledamot

Hans Brorson
Styrelseledamot

Soheil Norozifard
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kimmo Lars Jonas Eriksson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.07.2025 16:04

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.07.2025 07:46

DOCUMENT ID:

HkYnPBMHgl

ENVELOPE ID:

BkOnDrMBgl-HkYnPBMHgl

DOCUMENT NAME:

Brf Studio H1, 769639-6139 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

SHA-512:

58e6ddd1293dd3311c80e36bc46d119ca959493da1720
2113a843d0d53224621b0924c276eb9668080fe59e72e
9fc71aea58a5f88ff7632b5aa758eb57f5916a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DENNIS KARLSSON bertgustavdennis@gmail.com	 Signed Authenticated	02.07.2025 08:31 02.07.2025 08:04	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.88.182
2. HANS ÅKE BERNHARD B RORSON real.estate.fastigheter.sydab@gmail.com	 Signed Authenticated	02.07.2025 09:23 02.07.2025 09:21	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.55
3. SOHEIL NOROZIFARD soheil@tidrum.se	 Signed Authenticated	02.07.2025 16:03 02.07.2025 07:54	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.27
4. Kimmo Lars Jonas Eriksson jonas@jojjobiz.com	 Signed Authenticated	02.07.2025 16:04 02.07.2025 16:04	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.4.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

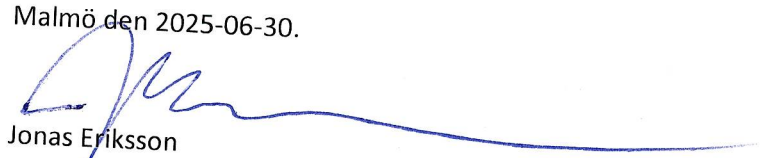
REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Studio H1, org.nr. 769639-6139.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Studio Astoria för år 2024-01-01—2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 2025-06-30.



Jonas Eriksson

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.07.2025 16:11

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.07.2025 07:46

DOCUMENT ID:

rJbtnvBzBxe

ENVELOPE ID:

Skx02vHfSge-rJbtnvBzBxe

DOCUMENT NAME:

Brf Studio H1 - RB 2024.pdf

1 page

SHA-512:

233266bfb4868f411c586c4521961169115b047da16ec6
dde05ccc001e387edd1388ec0a52f3b48f6be1b1a1382a
853c65c4c92756811f29c02569f65f2496e9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kimmo Lars Jonas Eriksson	Signed	02.07.2025 16:11	eID	Swedish BankID
jonas@jojjobiz.com	Authenticated	02.07.2025 16:11	Low	IP: 94.254.4.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed